

LA CITTÀ DI ARCOSERVIZI

Condomini ad alta efficienza energetica



Arcoservizi



www.arcoservizi.it

I vantaggi della riqualificazione energetica

Nel 2010, le famiglie europee hanno consumato quasi **il 13% in più di energia rispetto al 1990**, generando il 25% delle emissioni di gas a effetto serra prodotte: un trend insostenibile dal punto di vista ambientale ed economico.

Il **risparmio energetico** può essere considerato al pari di una fonte di energia rinnovabile:

- è **immediato** e accessibile a tutti
- consente **tempi di recupero** dell'investimento inferiori a qualunque tecnologia energetica anche con livelli di investimento minimi, dell'ordine di poche centinaia di euro.

Il risparmio energetico può essere perseguito per mezzo di **due** azioni distinte:

- la **riduzione dei consumi** attraverso l'uso razionale e controllato delle fonti energetiche
- il **miglioramento dell'efficienza energetica**

Per **efficienza energetica** si intende il conseguimento degli stessi prodotti o servizi (in quantità e qualità) con un minor consumo di energia primaria. Il vantaggio è doppio: ridurre i fattori di pressione sull'ambiente, per contenere le emissioni di gas a effetto serra e per migliorare la qualità dell'aria; ottenere un risparmio economico in bolletta.

Ma l'efficienza energetica non è semplice risparmio, è soprattutto **riduzione del consumo di risorse** con mantenimento o **aumento dei livelli di comfort abitativo**. Essa genera inoltre ulteriori benefici accessori quali la **rivalutazione del patrimonio immobiliare**.

E' possibile individuare differenti tipologie di intervento migliorativo della **produzione di energia termica** domestica:

- Interventi realizzabili con investimenti modesti quali l'installazione di **valvole termostatiche**
- Interventi di investimento più consistente riguardanti la produzione di energia attraverso la **riqualificazione della centrale termica** con uso di tecnologie avanzate quali ad esempio caldaie ad alto rendimento, pompe di calore, impianti di cogenerazione
- Interventi complessi riguardanti **l'intero sistema edificio-impianto** che comprendono anche la riqualificazione delle strutture opache e/o trasparenti a vantaggio del mantenimento e miglior utilizzo dell'energia prodotta



Contratto EPC - Servizio Energia con garanzia di risultato

Il **contratto EPC** (*Energy Performance Contract* o anche *Contratto di rendimento energetico*) è un accordo nel quale il fornitore, ovvero la E.S.Co., si fa carico di realizzare l'intervento **garantendo** al Beneficiario, ovvero il Condominio, il risparmio concordato (come da D.Lgs.n.115/2008).

Un EPC per poter essere definito tale deve necessariamente prevedere alcune azioni, nello specifico:

Fase preliminare

- **Diagnosi Energetica** dell'edificio-impianto, che comprende l'analisi tecnica ed economica degli interventi necessari per raggiungere una migliore classe energetica finale.
- **Offerta commerciale** che stabilisca il risultato minimo garantito.

Fase esecutiva

- **Esecuzione della riqualificazione:** La E.S.Co. si fa carico dell'intero intervento di riqualificazione, dalla progettazione all'esecuzione, fino alla messa in servizio.
- Eventuale **finanziamento dell'intervento**, direttamente o tramite partner finanziari qualificati.
- **Gestione pluriennale** degli impianti comprensiva di monitoraggio e rendicontazione dei risultati/obiettivi raggiunti ed eventuali proposte su nuovi interventi migliorativi.

La nostra offerta

Articolazione delle attività di erogazione del servizio

- ✓ Audit energetico per determinare lo stato dell'immobile
- ✓ Diagnosi energetica come da linee guida definite da AICARR, ossia:
 - Procedura di analisi delle caratteristiche dell'edificio-impianto come da norma UNI CEI/TR 11428, in modo da individuare in maniera dettagliata e precisa il comportamento energetico di una struttura al fine di tracciare i suoi punti critici o di forza dal punto di vista dei consumi
 - Valutazione ORE (Opportunità di Risparmio Energetico) ovvero degli interventi in grado di massimizzare l'efficienza del sistema Edificio-Impianto
 - Analisi economica degli scenari possibili e scelta della soluzione ottimale
- ✓ Presentazione offerta commerciale
- ✓ Realizzazione degli interventi
- ✓ Certificazione energetica post intervento che evidenzia la rivalutazione immobiliare
- ✓ Gestione pluriennale dell'impianto con monitoraggio dei consumi e rendicontazione dei risparmi conseguiti
- ✓ Garanzia pluriennale sulle opere eseguite

Vantaggi per l'utente finale

- ✓ Un unico interlocutore
- ✓ Garanzia della buona esecuzione e della prestazione finale dell'intervento
- ✓ Investimento dilazionato nel tempo
- ✓ Semplificazione dell'iter e informazioni più complete per l'utente
- ✓ Diminuzione del consumo e aumento dell'efficienza degli impianti e dell'immobile nel suo complesso
- ✓ Miglioramento del comfort abitativo
- ✓ Rivalutazione patrimoniale dell'edificio
- ✓ Accesso agli incentivi e alle agevolazioni previste dalla legislazione nazionale e regionale (Detrazione di Imposta, finanziamenti, Certificati Bianchi, Conto Energia Termico)
- ✓ Miglioramento impatto ambientale con riduzione delle emissioni di CO, CO₂ e NO_x





Arcoservizi è un'azienda del Gruppo



Facility Management



Gestione Calore



Servizi Energia



Impianti Termici



Telecontrollo

il calore
di casa
ovunque
tu Sia.

www.arcoservizi.it

